



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

COMUNI DI VIZZINI, LICODIA EUBEA, MINEO, GRAMMICHELE, RADDUSA,

MILITELLO VAL DI CATANIA, FRANCOFONTE E PALAGONIA,

SOCIETÀ KALAT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE E KALAT AMBIENTE SRR S.C.P.A.

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come derogato dall'art. 1, comma 911, della Legge 30/12/2018 n. 145, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso e con l'applicazione dell'esclusione automatica, ai sensi degli artt. 95, comma 4, e 97, comma 2 del Codice, per l'affidamento del contratto d'appalto relativo all'esecuzione dei **“Lavori di Miglioramento sismico del Centro Polifunzionale di Pronto Intervento e di Prevenzione” in Licodia Eubea – CUP C21H18000300021 – CIG 784117457B.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno venti del mese di maggio, alle ore 09.00, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Salvatore Lentini Responsabile della CUC

Presidente

rag. Maria Randello

Componente

rag. Rosaria Maria Pappa

Componente

nominata con determinazione del Responsabile della CUC n. 292 del 03/05/2019, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 164.639,92, oltre € 19.445,21 quali oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi € 184.085,13.

La rag. Rosaria Maria Pappa svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico - Servizi LL.PP. - del Comune di Licodia Eubea n. 186 del 25/03/2019 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione, al fine di individuare i quindici operatori economici da invitare alla procedura in parola, è stato stabilito di procedere al sorteggio pubblico fra i soggetti (operatori economici) iscritti nel vigente elenco del Comune di Licodia Eubea, aventi il requisito tecnico-economico minimo di legge (*possesso attestazione SOA nella categoria prevalente OGI classifica I*);
- con avviso del 29/04/2019, pubblicato all'albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di committenza c/o il Comune di Vizzini, è stato fissato per le ore 09.00 del 08/04/2019 il sorteggio sopra citato, poi posticipato alle ore 09.00 del 18/04/2019;
- con verbale di selezione del 18/04/2019, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i quindici operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera datata 18/04/2019, prot. n. 7310/215 cuc, inviata via pec, sono stati invitati a presentare offerta i concorrenti selezionati, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12.00 del giorno 03/05/2019 mentre per le ore 09.00 del giorno 06/05/2019 l'apertura delle stesse;
- con verbale di gara del 06/05/2019 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di tre concorrenti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

Atteso che, nel corso della precedente seduta di gara sono risultati ammessi i suddetti operatori economici:

1) Pullara Calogero;

2) Caltagirone Mario Ugo Giovanni;



- 4) Calì Filippo;
- 5) Occhipinti geom. Pietro;
- 7) F.lli La Spada di Guccione S.E.;
- 9) Grandi Lavori S.C.R.A.L. Cons. Stab.;
- 10) Essequattro Costruzioni s.r.l..

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per i suddetti operatori economici, per i quali è stata richiesta, via pec, apposita integrazione (note del 06/05/2019) che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 13.00 del 16/05/2019:

- 3) Geom. Cristofaro Mario;
- 6) Schininà Giovanni;
- 8) S.T.E.C. Costruzioni s.r.l..

Preso atto che entro i termini assegnati, è pervenuta l'integrazione dei seguenti concorrenti:

- S.T.E.C. Costruzioni s.r.l., prot. n. 8842 del 14/05/2019;
- Geom. Cristofaro Mario, prot. n. 8932 del 15/05/2019;
- Schininà Giovanni, prot. n. 9034 del 16/05/2019;

Presa visione della documentazione fatta pervenire i suddetti concorrenti vengono dichiarati ammessi;

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede a deporre sul tavolo della presidenza i plichi di tutti i concorrenti ammessi per procedere all'apertura della busta "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche per procedere alla proposta di aggiudicazione.

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte economiche ivi contenute ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa e le risultanze del sorteggio effettuato nella precedente seduta e sopra citate (*lett. c) del comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016*), tenendo conto che, essendo state ammesse 10 offerte si potrà procedere con l'esclusione automatica delle stesse:

- | | |
|--|-----------------------|
| - Pullara Calogero | ribasso del 25,7912%; |
| - Caltagirone Mario Ugo Giovanni | ribasso del 37,8797%; |
| - Geom. Cristofaro Mario | ribasso del 27,5317%; |
| - Calì Filippo | ribasso del 37,4747%; |
| - Occhipinti geom. Pietro | ribasso del 24,4747%; |
| - Schininà Giovanni | ribasso del 34,7818%; |
| - F.lli La Spada di Guccione S.E. | ribasso del 38,2369%; |
| - S.T.E.C. Costruzioni s.r.l. | ribasso del 37,0043%; |
| - Grandi Lavori S.C.R.A.L. Cons. Stab. | ribasso del 33,7312%; |
| - Essequattro Costruzioni s.r.l. | ribasso del 28,8770%; |

Al tal fine si procede ad effettuare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse che risulta pari a 32,5783%.

Si procede, poi, ad incrementarla del 15%, tale da determinare la media definitiva (soglia di anomalia) pari a 37,4651%.



A seguito del raffronto fra i ribassi offerti e la soglia di anomalia come sopra determinata, i cui calcoli sono sotto riportati e sviluppati per mezzo di un foglio elettronico (file in excel), viene formata la graduatoria dei concorrenti ammessi sulla base del ribasso percentuale offerto:

N.	IMPRESA	RIBASSO
5	Occhipinti geom. Pietro	24,4747
1	Pullara Calogero	25,7912
3	Geom. Cristofaro Mario	27,5317
10	Essequattro Costruzioni s.r.l.	28,8770
9	Grandi Lavori S.C.R.A.L. Cons. Stab.	33,7312
6	Schininà Giovanni	34,7818
8	S.T.E.C. Costruzioni s.r.l.	37,0043
4	Calì Filippo	37,4747
2	Caltagirone Mario Ugo Giovanni	37,8797
7	F.lli La Spada di Guccione S.E.	38,2369

somma tutte offerte ammesse	325,7832
media tutte offerte ammesse	32,5783
incremento del 15%	37,4651

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 37,0043%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 8) S.T.E.C. Costruzioni s.r.l., vico Cifalinò n. 5, Paternò (CT), P.IVA: 04225850876, per il prezzo netto di € 103.716,07, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 19,445,21, per un totale complessivo di € 123.161,28.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Licodia Eubea, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Il presente verbale è trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento affinché provveda con gli adempimenti consequenziali.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10.20, viene sottoscritto come segue:

F.to Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

F.to Il componente: rag. Randello Maria

F.to Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria